

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
30 OTTOBRE 2025
DELIBERA

Il giorno giovedì 30 ottobre 2025 alle ore 12.00 si è riunito, regolarmente convocato presso la sede dell'Università per Stranieri di Siena in Piazza Amendola, in modalità mista, in presenza nella stanza n. 13 e telematica (Hangouts Meet), il Consiglio di Amministrazione, costituito ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto nelle persone:

		P	A	AG
prof. Tomaso Montanari	RETTORE in collegamento Hangouts Meet	X		
dott.ssa Paola Giachi	CONSIGLIERA INTERNA PERSONALE TECNICO AMMINISTRATIVO in collegamento Hangouts Meet	X		
prof. Massimo Palermo	CONSIGLIERE INTERNO in collegamento Hangouts Meet	X		
prof. Jacopo Tabolli	CONSIGLIERE INTERNO in presenza	X		
dott.ssa Maria Chiara Prodi	CONSIGLIERA ESTERNA in collegamento Hangouts Meet	X		
dott. Francesco Vitiello	CONSIGLIERE ESTERNO in collegamento Hangouts Meet	X		
sig.ra Alessia Rossi	RAPPRESENTANTE STUDENTI in collegamento Hangouts Meet	X		

LEGENDA: P PRESENTE – A ASSENTE – AG ASSENTE GIUSTIFICATO

Presiede, ai sensi dell'articolo 12, comma 46 dello Statuto, il Magnifico Rettore, prof. Tomaso Montanari in collegamento Hangouts Meet.

Partecipa, su invito del rettore, la direttrice generale dott.ssa Silvia Tonveronachi con funzioni di segretaria verbalizzante in presenza.

Partecipa, su invito del rettore, la dott.ssa Luisa Salvati, che assumerà l'incarico di Direttrice generale a decorrere dal 1 gennaio 2026.

Coadiuvata alla verbalizzazione la sig.ra Laura Bambagioni, unità di personale assegnata alla Segreteria Generale in presenza.

Partecipa in collegamento Hangouts Meet il dott. Matteo Benedettino componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi collegiali dell'Università per Stranieri di Siena in modalità telematica e mista" emanato con D.R. n. 51 del 02.02.2023, l'adunanza si è svolta in video/audio-conferenza, che ha permesso al contempo:

- la percezione diretta e uditiva dei partecipanti;
- l'identificazione di ciascuno di essi;
- l'intervento nella discussione nonché l'espressione di voto sugli argomenti messi all'ordine del giorno della seduta.

Gli strumenti a distanza dell'Ateneo hanno assicurato:

- la riservatezza della seduta attraverso l'accesso dei partecipanti previo invito;
- il collegamento simultaneo tra i partecipanti su un piano di parità;
- la visione degli atti della riunione inviati mediante posta elettronica;
- la contestualità delle decisioni;
- la sicurezza dei dati e delle informazioni durante lo svolgimento della seduta.

Tutte le componenti e tutti i componenti si sono collegati da luoghi non pubblici o non aperti al pubblico, garantendo così la riservatezza della seduta.

9) CONTRATTI, CONVENZIONI E GARE

e) Procedura di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite distributori automatici per le sedi dell'Università per Stranieri di Siena per la durata di 60 mesi

- Viste le Leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Vista la Legge n. 204 del 17 febbraio 1992 relativa all'istituzione dell'Università per Stranieri di Siena;
- Visto lo Statuto dell'Università per Stranieri di Siena adottato con il D.R. n. 308/2024 del 3 giugno 2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 136 del 12 giugno 2024 ed entrato in vigore il 12/07/2024;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università emanato con D.R. 286/2017 del 25/09/2017;
- Visto il Bilancio Unico di Previsione anno 2025 e triennio 2025-2027 dell'Università per Stranieri di Siena approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2024 e assestato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25/06/2025;
- Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/10/2016 con la quale viene aggiudicata definitivamente la procedura di gara aperta per la Concessione del servizio di Somministrazione di alimenti e bevande tramite distributori automatici alla Ditta IVS ITALIA S.p.A. di Seriate (BG) per un periodo di cinque anni, al canone annuo di € 35.000,00 (Euro Trentacinquemila/00) al netto di IVA (€ 2.916,67 al mese al netto di IVA) da corrispondere annualmente all'Ateneo in un'unica rata anticipata entro 30 giorni dall'inizio di ogni annualità decorrente dalla data di stipula del contratto di concessione;
- Visto il contratto di Concessione stipulato con la Ditta IVS ITALIA S.p.A. di Seriate (BG) in data 26/05/2017, Rep. 674 con scadenza il 26/05/2022;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/04/2022 (prot. n. 13108 del 03/05/2022) con la quale viene deliberato, a seguito della valutazione delle motivazioni di rientro economico anche in base all'analisi dei dati presentati dalla Concessionaria, quanto segue:
 - o di accogliere la proposta di azzeramento del canone di locazione per i mesi da novembre 2020 a dicembre 2021;
 - o di prorogare di 12 mesi il contratto di concessione, dal 27/05/2022 fino al 26/05/2023;
 - o di rivalutare l'ammontare del canone di concessione, per l'anno 2022, in base ai dati rilevati dai report semestrali inviati dalla concessionaria;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/03/2023 (prot. n. 9470 del 29/03/2023) con la quale viene deliberato, a seguito della valutazione delle motivazioni di rientro economico anche in base all'analisi dei dati presentati dalla Concessionaria, quanto segue:
 - o di determinare l'ammontare del canone di concessione, per l'anno 2022, a seguito dei dati rilevati dai report inviati dalla Concessionaria per il periodo gennaio 2022-dicembre 2022 per un importo pari a € 9.500,00 + IVA;
 - o di prorogare di 12 mesi il contratto di concessione, dal 27/05/2023 fino al 26/05/2024;
 - o di rivalutare l'ammontare del canone di concessione per l'anno 2023, in base ai dati rilevati dai report semestrali inviati dalla Concessionaria;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/04/2024 (prot. n. 12954 del 19/04/2024) con la quale viene deliberato quanto segue:
 - o di determinare l'ammontare del canone di concessione, per l'anno 2023, a seguito dei dati rilevati dai report inviati dalla concessionaria per il periodo gennaio 2023-dicembre 2023, per un importo pari a € 9.500,00 + IVA;
 - o di prorogare di n. 4 mesi il contratto di concessione, dal 27/05/2024 fino al 26/09/2024;
 - o di determinare l'ammontare del canone di concessione, per il periodo 27/05/2024- 26/09/2024, per un importo pari a € 3.167,00 + IVA;

- Visto che in data 25/07/2024 è stato sottoscritto un “Contratto di comodato di beni immobili per la realizzazione del bar/caffetteria e distribuzione pasti presso i locali dell’Ateneo” (Rep. 321/2024, prot. n. 23278 del 25/07/2024) tra l’Università per Stranieri di Siena e l’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, per un periodo di 60 (sessanta) mesi;
- Vista la comunicazione inviata dalla Ditta IVS ITALIA S.p.A. (prot. Ateneo n. 28483 del 11/09/2024) dove si propone che la quantificazione del canone concessorio per il periodo 26/09/2024 - 25/09/2025 sia corrispondente al 20,04% del fatturato prodotto dalla gestione dei distributori automatici, ovvero la medesima incidenza percentuale tra canone concessorio e fatturato per il periodo 01/09/2023 e 31/08/2024;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/09/2024 (prot. n. 30438 del 25/09/2024) con la quale viene deliberato quanto segue:
 - o di prorogare il contratto in essere con la ditta IVS per il periodo 26/09/2024 - 25/09/2025;
 - o di determinare l’ammontare del canone di concessione, per il periodo 26/09/2024-25/09/2025, nel valore percentuale del 20,04% del fatturato per il periodo stabilito, oltre IVA;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/07/2025 (prot. n. 27117 del 01/08/2025) con la quale viene deliberato quanto segue:
 - o di prorogare il contratto in essere con la ditta IVS ITALIA S.p.A. per il periodo 26/09/2025 - 25/03/2026;
 - o di determinare l’ammontare del canone di concessione, per il periodo 26/09/2025 - 25/03/2026, nel valore percentuale del 20,04% del fatturato per il periodo stabilito, oltre IVA.
- Considerata la prossima scadenza della concessione del servizio di Somministrazione di alimenti e bevande tramite distributori automatici da installare nelle sedi dell’Università per Stranieri di Siena, fissata per il giorno 25/03/2026;
- Ritenuto opportuno progettare un nuovo affidamento in concessione in un unico lotto al fine di avere un unico sistema informativo di riferimento in modo da poter monitorare il livello di efficacia ed efficienza del servizio prestato;
- Visto che, ai sensi dell’art. 17 comma1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Determinato il valore complessivo presunto della concessione, per tutta la durata contrattuale (5 anni), in € 195.000,00 IVA esclusa, di cui:
 - € 162.500,00 IVA esclusa calcolato sulla base degli incassi stimati per tutta la durata della concessione (5 anni);
 - € 32.500,00 IVA esclusa, per eventuale applicazione del quinto d’obbligo di cui all’art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Valutato un canone annuo di gestione, per ciascun distributore, pari ad € 350,00 oltre IVA, per un totale di € 4.550,00 oltre IVA per n. 13 distributori;
- Considerato che i costi della manodopera sulla base dei dati forniti dal precedente Concessionario, sono stati stimati in € 9.500,00 annui, per un totale complessivo di € 47.500,00 per cinque anni, con l’applicazione del CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi-CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L’ITALIA- codice CNEL H011;
- Considerato che i costi per oneri relativi alla sicurezza sono stati stimati pari a € 100,00 annui, per un totale complessivo di € 500,00 per cinque anni;
- Dato atto che, ai sensi dell’art. 179 comma 3 del Codice, ai fini della determinazione del valore stimato della concessione, l’Università si è basata sui fatturati dichiarati dal precedente Concessionario, e su una previsione di consumi che tiene conto della contestuale presenza di un altro servizio di ristoro;
- Visto che l’art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che, per l’affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a), l’ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando

di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- Ritenuto opportuno ammettere a presentare offerta tutti gli Operatori Economici iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) in uno dei seguenti CPV: 42933000-5 “Distributori automatici”, 55300000-3 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti;
- Visto la documentazione relativa alla procedura in oggetto composta da:
 - Allegato A - Disciplinare di gara – Lettera di invito, contenente i seguenti allegati:
 - Allegato 1 - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
 - Allegato 3 - Modello Dichiarazione di avvalimento;
 - Allegato 4 - Dichiarazione ex art. 1 DPCM 187/1991 sulla composizione societaria rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
 - Allegato 5 - Modello dichiarazione sulla presenza di segreti tecnici e/o commerciali;
 - Allegato 6 – Modello Offerta Tecnica;
 - Allegato 7 – Modello Offerta Economica
 - Allegato 8 – Modello PEF;
 - Allegato 9 - Dichiarazione di impegno ai sensi dell’art. 102 D. Lgs. 36/2023;
 - Allegato B - Capitolato speciale d’oneri, contenente i seguenti allegati:
 - Allegato 1 - “Elenco distributori automatici”;
 - Allegato 2 - “Elenco prodotti”;
 - Allegato C - PEF di massima dell’Università per Stranieri di Siena;
 - Allegato D - Valutazione preliminare di convenienza e fattibilità;
 - Allegato E - Patto d’integrità;
- Visto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione da Rischi di Interferenza) aggiornato alla data del 28 ottobre 2025 da allegare al contratto di concessione;
- Ritenuto opportuno non ammettere l’istituto del subappalto, in considerazione dell’unitarietà della prestazione, anche sotto il profilo delle esigenze connesse alla reportistica e agli aspetti igienico-sanitari;
- Individuata, quale Responsabile Unica del Progetto, la dott.ssa Luisa Salvati, Responsabile Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici;
- Individuato, quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto, il sig. Lorenzo Cialdani, afferente all’Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici;

Il Consiglio di Amministrazione delibera

in considerazione delle motivazioni espresse nelle premesse:

- la decisione a contrarre per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del servizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite distributori automatici per le sedi dell’Università per Stranieri di Siena per la durata di cinque anni, per un valore complessivo presunto di € 195.000,00 IVA esclusa, di cui € 162.500,00 IVA esclusa calcolato sulla base degli incassi stimati per tutta la durata della concessione e € 32.500,00 IVA esclusa per eventuale applicazione del quinto d’obbligo di cui all’art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con un canone annuo di gestione, per ciascun distributore, pari ad € 350,00 IVA esclusa, per un totale di € 4.550,00 IVA esclusa per n. 13 distributori.

Alla procedura saranno ammessi a presentare offerta tutti gli Operatori Economici iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) in uno dei seguenti CPV: 42933000-5 “Distributori automatici”, 55300000-3 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti;

- L’approvazione della documentazione relativa alla procedura in oggetto composta da:
 - Allegato A - Disciplinare di gara – Lettera di invito, contenente i seguenti allegati:
 - Allegato 1 - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
 - Allegato 3 - Modello Dichiarazione di avvalimento;
 - Allegato 4 - Dichiarazione ex art. 1 DPCM 187/1991 sulla composizione societaria rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
 - Allegato 5 - Modello dichiarazione sulla presenza di segreti tecnici e/o commerciali;
 - Allegato 6 – Modello Offerta Tecnica;
 - Allegato 7 – Modello Offerta Economica
 - Allegato 8 – Modello PEF;
 - Allegato 9 - Dichiarazione di impegno ai sensi dell’art. 102 D. Lgs. 36/2023;
 - Allegato B - Capitolato speciale d’oneri, contenente i seguenti allegati:
 - Allegato 1 - “Elenco distributori automatici”;
 - Allegato 2 - “Elenco prodotti”;
 - Allegato C - PEF di massima dell’Università per Stranieri di Siena;
 - Allegato D - Valutazione preliminare di convenienza e fattibilità;
 - Allegato E - Patto d’integrità.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione “Gare d’Appalto”, al seguente link: <https://online.unistrasi.it/bandi/ListaBandi.asp?tipo=1> e sulla Piattaforma START;

- Il pagamento del contributo ANAC dell’importo di € 250,00 graverà sulla voce CA.04.46.09.04 – “Altre imposte e tasse (non sul reddito)” del budget di Ateneo UA.ST.AGG;
- La nomina della dott.ssa Luisa Salvati, Responsabile Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici, Responsabile Unica del Progetto;
- La nomina del sig. Lorenzo Cialdani, afferente all’ Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici, come Direttore dell’Esecuzione del Contratto.

Saranno inoltre soddisfatte tutte le forme di pubblicità previste agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Il rettore e la Responsabile Unica del Progetto, ove necessario, sono autorizzati ad apportare modifiche non sostanziali alla documentazione di gara.

La presente delibera è approvata all’unanimità ed è immediatamente esecutiva.

LA SEGRETARIA
(dott.ssa Silvia Tonveronachi*)

IL PRESIDENTE
(prof. Tomaso Montanari*)